

EINFAMILIENHAUS -AUSTATTUNGSBESCHREIBUNG



Alle dargestellten Darstellungen und Fotos sind Symboldarstellungen und leiten daher keinen Rechtsanspruch auf dargestellte Ausführungen oder Produkte her.

WOHNUNGSEINGANGSTÜREN

Wohnungseingangstüren in weiß matt mit den dem Verwendungszweck entsprechenden Qualifikationen betreffend Klimazone, Feuer- und Rauchwiderstandsklasse und Schalldämmvermögen.

Beschläge Alu natureloxiert, außen Knauf und innen Drücker.

Türschloß für Zentralsperranlagenzylinder gerichtet.

INNENTÜREN



Symbolfoto



Röhrenspanplattentüren in weiß.
Beschlüge Alu natureloxiert.
Türschloß mit Buntbartschlüssel.

FENSTER- UND FENSTERTÜREN

Kunststofffenster, Fensterstock samt Fensterflügel aus Kunststoffrahmen in der Standartfarbe weiß, mit natureloxiertem Dreh-Kipp-Beschlag und Dreischeiben-Isolierverglasung ohne Sprossen und ohne Läden. (U-Wert 0,7 W/m²K)
Fensterbänke außen aus Aluminium
Fensterbänke innen kunststoffbeschichteten Holzwerkstoffplatten.
Aufzahlung für Doppelflügel Fenster anstelle Einzelflügel Fenster Euro 120.-- pro Fenster brutto.

SONNENSCHUTZ



Symbolfoto

Außenjalousien mit seitlichen Führungsschienen und Endloszugbetätigung

oder



Symbolfoto

Elektrische Rolläden.

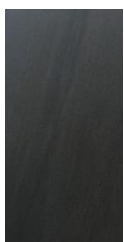
BODENBELÄGE



Symbolfotos

Klicklaminat- oder Klickvinylbeläge inkl. Sockelleisten nach Wahl des Wohnungskäufers mit einem Materialwert bis zu Euro 20.-- pro m² brutto. Für teurere Bodenbeläge ist eine entsprechende Aufzahlung erforderlich. **ACHTUNG!!!** Bei Sonderwunsch Fertigparkett ist rechtzeitig Bescheid zu geben, da hier eine entsprechende Änderung der Fußbodenkonstruktionshöhe durchgeführt werden muß, um eine einheitliche Fußbodenoberkante zu gewährleisten

BODENFLIESEN



Symbolfotos

SANITÄRRÄUME

Bodenfliesen inkl. Sockelleisten mit den dem Raum entsprechenden Qualifikationsmerkmalen nach Wahl des Wohnungskäufers mit einem Materialwert bis zu Euro 20.-- pro m² brutto. Die Sockelverfliesung in den Bereichen ohne Wandverfliesung, wie separates WC, wird aus den Bodenfliesen geschnitten.

BALKONE

Bodenfliesen inkl. Sockelleisten mit den für die Nutzung im Freien entsprechenden Qualifikationsmerkmalen wie rutschfest und frostbeständig nach Wahl des Wohnungskäufers mit einem Materialwert bis zu Euro 20.-- pro m² brutto. Die Sockelverfliesung wird aus den Bodenfliesen geschnitten.

WANDFLIESEN

BAD

Wandfliesen nach Wahl des Wohnungskäufers mit einem Materialwert bis zu Euro 20.-- pro m² brutto.

Verfliesungshöhe bis über den Türstock.

SANITÄREINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE

Sanitäre Einrichtungen: weiß; Armaturenoberfläche: Chrom

1 x Brausetasse 90x90 cm weiß (**nicht inkludiert: Dusch-Verglasung**)

Ab- und Überlaufgarnitur verchromt, Aufputz Einhandhebelmischer verchromt, Brausegarnitur mit Handbrause, Schlauch mit Wandbefestigung verchromt.



Symbolfoto

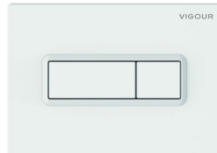
1 großer Waschtisch 65 cm weiß mit Einhandhebelmischer verchromt, Siphon und Eckventile verchromt



Symbolfoto

(+ 1 kleiner Waschtisch für separates WC); 1x Wand WC-Anlage mit Montage

Wand WC-Tiefspüler weiß, Betätigungsplatte weiß, Sitzbrett weiß mit Deckel.



Symbolfotos

BADEWANNE - Aufpreispflichtige Sonderausstattung in Bädern, in denen hierfür der Platz vorhanden ist.

Kunststoff-Badewanne 170x75 cm weiß, Ab- und Überlaufgarnitur verchromt, Aufputz Einhandhebelmischer verchromt, Brausegarnitur mit Handbrause, Schlauch mit Wannensbefestigungshaken verchromt



Symbolfoto

1 Waschmaschinen-Anschluß

WANDOBERFLÄCHEN

Kalkgipsputz geglättet mit Innenwandfarbe weiß gestrichen.

DECKENOBERFLÄCHEN

Kalkgipsputz geglättet mit Innenwandfarbe weiß gestrichen.

ELEKTROAUSSTATTUNG

Verlegung der Kabel für Licht-, Schuko- und Geräteauslässe nach ÖVE, in den Wänden und Decken, inkl. Schalter und Steckdosen in weiß.



Symbolfoto

Vorraum:	1 Stk. Gegensprechanlage 1 Stk. Lichtauslass 2 Stk. Wechselschalter 1 Stk. Schukosteckdose 1-fach
WC (wenn separat):	1 Stk. Lichtauslass 1 Stk. Lichtschalter 1 Stk. Limodor mit mit dem Licht gekoppelten Nachlaufrelais
Bad:	2 Stk. Lichtauslass 2 Stk. Lichtschalter 2 Stk. Schukosteckdose FR mit Deckel 1-fach 1 Stk. Limodor mit Ablauftimer 30 min
Abstellraum	1 Stk. Lichtauslass 1 Stk. Lichtschalter 2 Stk. Schukosteckdose 1-fach



JA – Wohnen GmbH
Geschäftsführung Johann Berger

Birkengasse 4, A-9020 Klagenfurt
Tel 1.: 0664-3417788
Tel 2.: 0676-9704685
E-Mail: office@ja.or.at
E-Mail: margit.mallegg@ja.or.at
Web: www.ja.or.at
UID: ATU72839823;

Küche:	2 Stk. Lichtauslass 1 Stk. Lichtschalter 2 Stk. Schukosteckdosen 2-fach 1 Auslass für Kühlschrank 1 Auslass für E-Herd 1 Auslass für Geschirrspüler 1 Auslass für Mikrowellenherd
Essplatz:	1 Stk. Lichtauslass 1 Stk. Lichtschalter 1 Stk. Schukostelle 1-fach
Wohnzimmer:	1 Stk. Lichtauslass 1 Stk. Lichtschalter 2 Stk. Schukosteckdosen 1-fach 2 Stk. Schukosteckdosen 2-fach 1 Stk. Auslass für Antenne (Leerrohr) 1 Stk. Auslass für Telefon / Internet
Terrasse / Balkon:	1 Stk. Lichtauslass 1 Stk. Lichtschalter 1 Stk. Schukosteckdose FR mit Deckel 1-fach
Pro Zimmer:	3 Stk. Lichtauslass 3 Stk. Lichtschalter 2 Stk. Schukosteckdose 2-fach 1 Stk. Schukodose 1-fach 1 Stk. Auslass für Antenne (Leerrohr)
Abstellraum: (Keller oder EG)	1 Stk. Lichtauslass 1 Stk. Lichtschalter 1 Stk. Schuckosteckdose 1-fach

BALKONGELÄNDER

Feuerverzinktes Rundrohrgeländer.



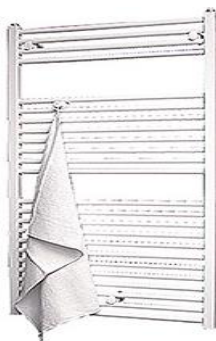
Symbolfoto

WARMWASSERBEREITUNG

Wohnungseigener Elektro-Warmwasserboiler im Badezimmer und Untertischspeicher in der Küche.

HEIZUNG

Fußbodenheizung zentralbetrieben in allen Räumen,
Badezimmer zusätzlicher Heizkörper in Form eines Handtuchwärmers.



Symbolfoto



JA – Wohnen GmbH
Geschäftsführung Johann Berger

Birkengasse 4, A-9020 Klagenfurt
Tel 1.: 0664-3417788
Tel 2.: 0676-9704685
E-Mail: office@ja.or.at
E-Mail: margit.mallegg@ja.or.at
Web: www.ja.or.at
UID: ATU72839823;

Änderungen der Bau- und Ausstattungsbeschreibung sind möglich, sofern es entsprechende gesetzliche oder behördliche Auflagen gibt oder sofern der Ersatz gleichwertig oder besser ist.

Vorgangsweise bei Sonderwünschen:

Zusätzliche Leistungen und von den Käufern gewünschte Sonderausstattungen sind direkt mit der Geschäftsführung der am Bau beauftragen Firmen abzuklären, wobei dies nur in Abstimmung mit dem Bauzeitenplan erfolgen kann und nur mit Zustimmung des Bauorganitors/JA-Wohnen GmbH. Die Verrechnung von Mehr- oder Minderpreisen zwischen dem Auftraggeber und den am Bau befindlichen Firmen hat direkt zu erfolgen und ebenfalls nur mit Zustimmung des Bauorganitors. Baufremde Firmen dürfen bis zur Übergabe des Wohnobjektes (Haus oder Wohnung) an die Auftraggeber von den Auftraggebern nicht beauftragt werden.

Es wird empfohlen, sofort eine Rohbauversicherung abzuschließen, die dann später bei Fertigstellung in eine Eigenheimversicherung umgewandelt wird.

Ausstattungsbeschreibung übergeben:

Ort / Datum

Unterschrift